

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ТАМБОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**



Утверждена приказом № 402-о
от «29» декабря 2026г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.09 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
по специальности
40.02.04 Юриспруденция**

Тамбов 2026

Рабочая программа учебной дисциплины разработана для профессиональных образовательных организаций на основе примерной программы, разработанной Федеральным учебно-методическим объединением среднего профессионального образования в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации №798 от 27 октября 2023г., зарегистрированного Министерством юстиции России рег.№76207 от 1 декабря 2023г.

Организация-разработчик:

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Тамбовский колледж социокультурных технологий»

Разработчик: Лысикова Е.Ю., Преподаватель юридических дисциплин АНПОО ТКСКТ

Программа рассмотрена методическим советом.
Протокол № 6 от 28 декабря 2025 года.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

1.2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина ОП.02 Конституционное право является обязательной частью общепрофессионального цикла образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к

различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языке.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с

использованием информационных технологий.

1.3 Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 08, ОК 09, ПК 1.2, ПК 1.3.	Применять на практике государственные стандарты, другие нормативно-методические документы, регламентирующие организацию документационного обеспечения управления; Составлять и правильно оформлять основные виды организационно-распорядительных документов; Оформлять информационно-справочную документацию; Оформлять кадровую документацию; Оформлять претензионно-исковую документацию.	Терминологию в области документационного обеспечения управления; Нормативные документы, регламентирующие составление и оформление документации и порядок ее обработки; Правила составления и оформления организационно-распорядительных документов, входящих в унифицированную систему организационно-распорядительных документов, унифицированную систему первичной учетной документации в части документации по учету труда; Порядок проведения экспертизы ценности документов и подготовки дел к архивному хранению. Технологию организации документооборота в организациях (учреждениях).

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Целью преподавания и изучения курса ОП.18. Земельное право является приобретение студентами необходимых теоретических и практических знаний в области земельных правоотношений.

В процессе преподавания учебной дисциплины и самостоятельного изучения её студентами на основе комплексного подхода к обучению должны решаться следующие задачи:

- образовательная – вооружить студентов знаниями по земельному праву, определяющему основы обеспечения в Российской Федерации земель различных категорий граждан, юридических лиц, раскрывающему содержание земельно-правовых институтов, их особенности и специфику;

- практическая – выработать у студентов навыки и умения по применению в практической деятельности полученных знаний земельного права;

- воспитательная – формировать у студентов убежденность в том, что вопросы правового регулирования земельных отношений относятся к числу наиболее важных в социально-экономической жизни.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- толковать и применять нормы земельного права;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- понятие и источники земельного права;
- земельные права и обязанности граждан;
- право собственности на земельные ресурсы, право землепользования;
- правовой механизм охраны земельных ресурсов;
- виды земельных правонарушений и ответственность за них.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	48
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	46
в том числе:	
практические занятия	16
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	2
в том числе:	
• самостоятельная работа с нормативными правовыми актами и учебной литературой	
• самостоятельная работа над рефератом, докладом, сообщением	
• самостоятельная подготовка к семинарским занятиям	
<i>Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета</i>	

2.2. Примерный тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.18 Земельное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Раздел 1.	Общая часть	22	
Тема 1. Земельное право как отрасль права	Понятие земельного права. Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Разграничение норм земельного права и административного права. Источники земельного права. Региональное земельное законодательство РФ. История развития земельных правоотношений в России. Земельные правоотношения. Классификация земельных правоотношений. Возникновение прекращения земельных правоотношений.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 05, ОК 09 ПК 1.2, ПК 1.3
	Самостоятельная работа: подготовка реферата (сообщения) о состоянии окружающей среды и причинах и пути выхода из экологического кризиса	4	
Тема2. Субъекты и объекты правоотношений, связанных с землей, использование и охрана земель	Субъекты правоотношении, связанных с землей. Субъективные права и юридические обязанности субъектов земельных отношений. Объекты отношений, связанных с землей. Земля как природный объект и природный ресурс. Основания возникновения, изменения и прекращения отношений, связанных с землей. Понятие рационального использования земель. Понятие и цели охраны земель	2	ОК 01, ОК 02, ОК 05, ОК 09 ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие: Субъекты земельных правоотношений. Объекты землепользования. Определение земельных прав граждан с использованием Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других	2	

	нормативных правовых актов		
Тема 3. Государственное управление в области использования и охраны земель в РФ	Государственное управление земельным фондом страны. Распределение и перераспределение земель. Планирование использования и охраны земельных ресурсов. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство и землеустроительный процесс. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Плата за землю.	4	3 ОК 01, ОК 02, ОК 05, ОК 09 ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие: Государственное управление земельным фондом. Решение профессиональных ситуаций по определению общего и специального права природопользования	2	
Тема 4. Право собственности на землю	Общая характеристика права собственности на землю. Формы права земельной собственности и его субъекта. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Сочетание государственной и частной собственности на землю. Право собственности на землю граждан. Право собственности на землю граждан в сельской местности. Право собственности на землю граждан в городах и поселках городского типа. Права и обязанности по использованию земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования.	4	3 ОК 01, ОК 02, ОК 05, ОК 09 ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие: Понятие и содержание права собственности на землю.	2	
Тема 5. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков	Понятие и виды вещных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Понятие и виды вещных прав на землю. Право пожизненного наследуемого владения. Сервитуты. Право аренды. Право безвозмездного срочного пользования землей.	4	ОК 01, ОК 02, ОК 05, ОК 09 ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие: Понятие и содержание права собственности на землю. Решение	2	

	профессиональных ситуаций по определению ответственности граждан и организаций за нарушение экологического законодательства и возмещению вреда, причиненному окружающей среде		
Тема 6. Ответственность за правонарушение в области охраны земель. Земельные споры	Понятие и виды правонарушений в земельных правоотношениях. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовые сделки с землей. Понятие и виды земельных правонарушений. Разрешение земельных споров.	6	3 ОК 01, ОК 02, ОК 05, ОК 09 ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие: Вещные права на землю. Решение профессиональных ситуаций по порядку использования природных ресурсов Земельные правоотношения.	4	
	Самостоятельная работа: подготовка реферата (сообщения) «Правовой режим использования и охраны земель», «Правовой режим использования и охраны недр»,	10	
Тема 7. Правовой режим отдельных видов земель РФ	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель лесного фонда и праволесопользования. Правовой режим земель водного фонда и права водопользования. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель запаса.	6	2 ОК 01, ОК 02, ОК 05, ОК 09 ПК 1.2, ПК 1.3
	Практическое занятие: Правовой режим отдельных видов земель РФ. решение профессиональных ситуаций по определению порядка использования и охраны особо охраняемых природных территорий	2	
	Самостоятельная работа: подготовка к семинарскому занятию по	9	

	теме «Правовой режим особо охраняемых природных территорий»		
Всего:		69	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета дисциплин права.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- нормативные правовые акты (в зависимости от темы занятия).

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением, в том числе справочно-правовой системой Консультант Плюс (Гарант).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативные правовые акты

1. Конституция РФ 12 декабря.1993(с изм. От 8.12.2008) // Рос. Газета 25.12.1993. № 237
2. ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изм. и доп. от 01.07.2011// СЗ РФ 2001.№44 ст.4147
4. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ
5. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ
6. ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. № 96-ФЗ.
7. ФЗ «О животном мире» от 24.04.1995г. № 52-ФЗ.
8. ФЗ «О недрах» от 21.02.1992г. № 2395-1
9. ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ
- 10.Закон РФ «О плате за землю» от 11.10.1991г. № 1738-1
- 11.ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995г. № 174-ФЗ
- 12.ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95г. № 33-ФЗ
- 13.ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.95г. № 26-ФЗ.
- 14.ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. №69-ФЗ

- 15.Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изм. и доп. 01.07.2011)// СЗ РФ 2202.№30 ст.3018
- 16.Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп. 1.07.2011) // СЗ РФ 2004 №52 (часть I) ст. 5276
- 17.Постановление Правительства РСФСР от 18.12.1991 N 48 "Об утверждении Положения о государственных природных заповедниках в РСФСР"
- 18.Постановление Правительства РФ от 10.08.1993 N 769 "Об утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации"
- 19.Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения"
- 20.Постановление Правительства РФ от 19.02.1996 N 158 "О Красной книге Российской Федерации"
- 21.Постановление Правительства РФ от 31.03.2003 N 177 "Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)"
- 22.Приказ Минприроды РФ от 25 января 1993 г. N 14 «Об утверждении общего положения о государственных природных заказниках общереспубликанского (федерального) значения в Российской Федерации»
- 23.Приказ Минприроды РФ от 12 декабря 2007 г. N 328 «Об утверждении методических указаний по разработке нормативов допустимого воздействия на водные объекты»

Основные источники:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для СПО / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с.
2. Юсупова, З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. ***
3. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина, 2014***
4. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. ***

5. Анисимов А.П., Рьженков А.Я., Чаркин С.А. Земельное право России. Учебник для бакалавров. 4-е изд., пер. и доп. М.: Издательство "Юрайт", 2014.
6. Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Земельное право России. Практикум. Учебное пособие для вузов. М.: Издательство "Юрайт", 2014.
7. Анисимов А.П., Рьженков А.Я., Чаркин С.А. Экологическое право России. Учебник для прикладного бакалавриата. 4-е изд., пер. и доп. М.: Издательство "Юрайт", 2014.
8. Боголюбов С.А. Земельное право: Учебник для бакалавров. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство "Юрайт", 2013.
9. Боголюбов С.А. и др. Экологическое право. Учебник для академического бакалавриата / Под ред. С.А. Боголюбова. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство "Юрайт", 2014.

Дополнительные источники:

1. Прокудина Н.В. Проблемы выдела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельной доли. // "Законодательство", № 2, февраль 2010 г
2. Тихомиров М.Ю. Земельные участки: новые правила образования и изменения границ.// Изд. Тихомирова М.Ю., 2011 г
3. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие / под ред.. Боголюбов С,А., Галиновская Е.А., Минина Е.Л., Устюкова В.В. "Проспект", 2010
4. Земельное право России. Учебник/ Под ред. В.В. Петрова М.2011.
5. Земельный кадастр. А.С. Чешев, И.П. Феенко. Учебник для ВУЗов. М., 2010.
6. Земельное право: учебник для бакалавров / под ред. Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. — М. : Издательство Юрайт, 2014. — 580 с.

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

5. Сайт Федеральной службы государственной статистики - www.gks.ru
6. Сайт Верховного суда Российской Федерации - www.vsrfr.ru
7. Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ - www.mnr.gov.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
толковать и применять нормы земельного права	оценка выполнения практических работ; обсуждение и оценка докладов, сообщений, рефератов
анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям	оценка выполнения практических работ; обсуждение и оценка докладов, сообщений, рефератов
применять правовые нормы для решения практических ситуаций	оценка выполнения практических работ
Знания:	
понятие и источники земельного права	обсуждение и оценка докладов, сообщений, рефератов
права и обязанности граждан в области земельных правоотношениях	оценка выполнения практических работ
право собственности на земельные ресурсы, право землепользования	оценка выполнения практических работ; обсуждение и оценка докладов, сообщений, рефератов
правовой механизм охраны земель	обсуждение и оценка докладов, сообщений, рефератов
виды земельных правонарушений и ответственность за них.	оценка выполнения практических работ; обсуждение и оценка докладов, сообщений, рефератов